

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Einfamilienhaus / Hubertusstraße 4 / 14552 Michendorf



Hubertusstraße 4, 14552 Michendorf Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raumnr.	Raum	Grundfläche in m ²	davon						Wohnfläche in m ²
				RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	RH<1m	Fakt.	
eg	eg.01	TH Flur	5,41	5,41	1					5,41
	eg.02	Flur	8,32	8,32	1					8,32
	eg.03	Bad	3,46	3,46	1					3,46
	eg.04	Küche	9,75	9,75	1					9,75
	eg.05	Abstell	1,30	1,30	1					1,30
	eg.06	Zimmer	24,78	24,78	1					24,78
	eg.07	Wohnen	24,75	24,75	1					24,75
	eg.08	Wohnen	24,54	24,54	1					24,54
	eg.09	Abstell	0,62	0,62	1					0,62
	eg.10	Terrasse (25%)	27,52	27,52	0,25					6,88
	kg.10	Hobbyraum	24,43	24,43	1					24,43
	kg.11	Arbeiten	11,00	11,00	1					11,00
GESAMTSUMME:			165,88	165,88		0,00		0,00		145,24

sonstige Flächen nach DIN 277

Etage	Raumnr.	Raum	Fläche in m ²						Fläche in m ²
kg	kg.01	TH Flur	7,81						7,81
	kg.02	Abstell	2,57						2,57
	kg.03	Flur	10,61						10,61
	kg.04	Abstell	6,10						6,10
	kg.05	Bad	6,87						6,87
	kg.06	Flur	9,79						9,79
	kg.07	Heizung	6,45						6,45
	kg.08	Gästezimmer	7,70						7,70
	kg.09	Flur	5,81						5,81
	kg.12	Ankleide	6,59						6,59
SUMME:									70,30

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche der Terrasse wurde mit 25% angesetzt.

Hobbyraum und Arbeitsraum im KG sind nicht als Aufenthaltsraum geeignet (nicht ausreichend belichtet).

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung

war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 31.05.2024
durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Str. 43
14482 Potsdam

12.06.2024
Datum

Thomas Pal
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.